

ACTA NÚMERO NOVENTA Y OCHO
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL JUEVES 13 MARZO 2025

En la ciudad de Zaruma, el día jueves trece de marzo dos mil veinticinco, a las diez horas con treinta minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, quien mediante documento N° 1-015-2025, GADM-Z-AL, de fecha 13 de marzo de 2025, delega a la Sra. Mayra Toro Aguilar, para que presida la sesión.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Rober Fernando Romero Armijos
3. Valeria del Cisne Romero Espinoza
4. Osmani Zambrano Orellana

Asiste el Ab. Franco Barros, Procurador Síndico.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo, quien da lectura al oficio N° 1-015-2025, GADM-Z-AL, de fecha 13 de marzo de 2025.

Inicia la sesión la Alcaldesa Subrogante Sr. Mayra del Cisne Toro Aguilar, saludando y dando la bienvenida, quien da la palabra a la señora Secretaria para dar lectura al orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Constatación del Quórum.
2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 05 de marzo de 2025.
3. Análisis y autorización de la Partición Judicial solicitada por la Sra. MARINA ADELA SALINAS ZHIGUE, dentro del Juicio de Inventarios Nro. 07335-2020-00236; de un inmueble ubicado el lote N° 10, de la manzana 5, ubicado en el barrio Ramirez Pamba, de la parroquia y canton Zaruma, Ficha Registral Nro. 210.
4. Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el Cementerio Municipal de 4.45 m2, solicitado por el señor ANGEL GUSTAVO ALVARADO PROCEL.
5. Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el Cementerio Municipal de 4.37 m2, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE MONTOYA PACHECO.
6. Análisis y aprobación de la solicitud de legalización de bienes solicitados por:
 - LUZ CAROLINA CAMPOS RAMÓN (terreno ubicado en la parroquia Muluncay)

- 49 • MIRIAN DEL CARMEN AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía
- 50 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 51 • PABLO DANILO AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía
- 52 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 53 • JUAN CARLOS ARMIJOS SEGARRA y GLADYS LUCIA CORONEL
- 54 SANCHEZ (ubicado en el Barrio El Faique de la Parroquia y Cantón
- 55 Zaruma)
- 56 • JORGE LUIS NOBOA TORRES y MARÍA GABRIELA AGUILAR ENCALADA
- 57 (en la Calle Jaime Roldós Aguilera de la Parroquia y Cantón Zaruma)

58 7. Clausura de la sesión.

59

60 **PRIMERO.** - Siendo el día y la hora señalado en la convocatoria, la Ab. Lorena

61 Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, da fe de lo actuado e informa a los

62 Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.

63

64 "Una vez que la Secretaria de Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado

65 lectura al Orden del Día, da lectura al oficio N° 1-016-2025, GADM-Z-AL, de fecha

66 13 de marzo de 2025, suscrito por el Sr. Carlos Aguilar Peñaloza, en el que solicita la

67 autorización de permiso con cargo a vacaciones desde el día 13 al 17 de marzo

68 del presente, solicitando que se mocione para que se agregue como un punto

69 adicional al orden del día.

70

71 Mociona a favor del punto el señor Fernando Romero Armijos, apoya el Ab. Osmani

72 Zambrano por lo que de inmediato se procede a tomar votación

73

74 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

75

76 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

77

78 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

79

80 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

81

82 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

83

84 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió la autorizar el orden del día,

85 y agregar como punto adicional la autorización de la solicitud de permiso con

86 cargo a vacaciones, presentada por el Sr. Alcalde Carlos Alberto Aguilar Peñaloza,

87 desde el 13 al 17 de marzo de 2025, delegando como Alcaldesa Subrogante a la

88 Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar, para que cumpla con las funciones inherentes al

89 cargo.

90

91 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 05

92 de marzo de 2025. - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la

93 palabra el Sr. Fernando Romero Armijos, quien indica agregar la palabra segundo

94 y definitivo debate en el punto N° ocho, y el Ab. Osmani Zambrano solicita que se

95 agregue su punto de vista en el punto N° cuatro, una vez que se subsane las

96 observaciones realizadas al documento, mociona su aprobación la Sra. Mayra

97 Toro Aguilar, apoya la moción el Sr. Roque Armijos por lo que de inmediato se

98 procede a tomar votación:

99

100 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

101

102 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

103

104 **Valeria del Cisne Romero: EN BLANCO** (motivando no haber estado presente en la
105 sesión anterior, indicando que se principalizo el día de hoy martes 07 de marzo de
106 2025)

107

108 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

109

110 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

111

112 **RESOLUCIÓN:** El Concejo APRUEBA el acta de la Sesión Ordinaria del 05 de marzo
113 de 2025.

114

115 **Tercero.** - Análisis y autorización de la Partición Judicial solicitada por la Sra.
116 MARINA ADELA SALINAS ZHIGUE, dentro del Juicio de Inventarios Nro. 07335-2020-
117 00236; de un inmueble ubicado el lote N° 10, de la manzana 5, ubicado en el barrio
118 Ramírez Pamba, de la parroquia y cantón Zaruma, Ficha Registral Nro. 210.

119

120 Toma la palabra la señora Secretaria de Concejo, indicando que las particiones
121 judiciales, se dan cuando los herederos o copropietarios en este caso no se ponen
122 de acuerdo, siendo un requisito fundamental según el art. 473 del COOTAD, para
123 la partición judicial el informe favorable del concejo.

124

125 Se cuenta con la presencia del Ab. Franco Barros, Procurador Síndico, quien
126 manifiesta, que en las particiones judiciales necesitan la resolución de concejo, sin
127 este requisito el Juez no da trámite, por lo tanto ahora los abogados para el inicio
128 de la demanda presentan la resolución de concejo, solicitan el municipio la
129 partición por la competencia que tiene sobre el uso y ocupación del suelo.

130

131 Mociona el Sr. Roque Armijos, apoya la moción la Srta. Valeria del Cisne Romero,
132 de inmediato se procede a la votación.

133

134 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

135

136 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

137

138 **Valeria del Cisne Romero: APOYA**

139

140 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

141

142 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

143

144 **RESOLUCIÓN:** El Concejo AUTORIZA la Partición Judicial solicitada por la Sra.
145 MARINA ADELA SALINAS ZHIGUE, dentro del Juicio de Inventarios Nro. 07335-2020-

146 00236; de un inmueble ubicado el lote N° 10, de la manzana 5, ubicado en el barrio
147 Ramírez Pamba, de la parroquia y cantón Zaruma, Ficha Registral Nro. 210.

148

149

150 **CUARTO.-** Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el
151 Cementerio Municipal de 4.45 m2, solicitado por el señor ANGEL GUSTAVO
152 ALVARADO PROCEL.

153

154 Toma la palabra la señora Secretaria de Concejo indicando, que cumple con
155 todos los requisitos que indica la ordenanza.

156

157 Sr. Fernando Romero manifiesta su preocupación indicando que hace tiempo
158 atrás ya se a mencionado que no había espacios en el cementerio, por lo que
159 considera que en la siguiente sesión de Concejo en la que trate estos puntos de
160 arriendo o ventas de lotes en el cementerio General, se tenga la presencia de
161 algún delegado de Comisaria o del Departamento de Planificación, acotado esto
162 procede a mocionar, apoyado de la Sra. Mayra Toro Aguilar, procediendo de
163 inmediato a la votación.

164

165 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

166

167 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

168

169 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

170

171 **Mayra Toro Aguilar: APOYA**

172

173 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

174

175 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** dar en arrendamiento un lote en el Cementerio
176 Municipal de 4.45 m2, solicitado por el señor ANGEL GUSTAVO ALVARADO PROCEL.

177

178 **QUINTO.-** Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el
179 Cementerio Municipal de 4.37 m2, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE
180 MONTOYA PACHECO.

181

182 Toma la palabra señora Mayra Toro Aguilar, mocionando, apoya la moción el
183 señor Roque Armijos.

184

185 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

186

187 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

188

189 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

190

191 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

192

193 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

194

RESOLUCIÓN: El Concejo **APRUEBA** dar en arrendamiento un lote en el Cementerio Municipal de 4.37 m2, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE MONTOYA PACHECO.

SEXTO.- Análisis y aprobación de la solicitud de legalización de bienes mostrencos solicitados por:

- LUZ CAROLINA CAMPOS RAMÓN (terreno ubicado en la parroquia Muluncay)
- MIRIAN DEL CARMEN AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- PABLO DANILO AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- JUAN CARLOS ARMIJOS SEGARRA y GLADYS LUCIA CORONEL SANCHEZ (ubicado en el Barrio El Faique de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- JORGE LUIS NOBOA TORRES y MARÍA GABRIELA AGUILAR ENCALADA (en la Calle Jaime Roldós Aguilera de la Parroquia y Cantón Zaruma)

Toma la palabra la señora Mayra Toro, indicando que las solicitudes ya las trataron en la Comisión de Planificación y Presupuesto, las cuales son factibles y legales, mocionando a favor, apoya la moción el señor Fernando Romero, procediendo a la votación de manera general:

Roque Armijos Aguilar: APOYA

Fernando Romero Armijos: A FAVOR

Valeria del Cisne Romero: A FAVOR

Mayra Toro Aguilar: MOCIONA

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR

RESOLUCIÓN: El Concejo **APRUEBA** la solicitud de legalización de bienes solicitados por:

- LUZ CAROLINA CAMPOS RAMÓN (terreno ubicado en la parroquia Muluncay)
- MIRIAN DEL CARMEN AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- PABLO DANILO AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- JUAN CARLOS ARMIJOS SEGARRA y GLADYS LUCIA CORONEL SANCHEZ (ubicado en el Barrio El Faique de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- JORGE LUIS NOBOA TORRES y MARÍA GABRIELA AGUILAR ENCALADA (en la Calle Jaime Roldós Aguilera de la Parroquia y Cantón Zaruma)

SÉPTIMO. – Análisis y autorización de la solicitud de permiso con cargo a vacaciones, presentada por el Sr. Alcalde Carlos Alberto Aguilar Peñaloza, desde el 13 al 17 de marzo de 2025, delegando como Alcaldesa Subrogante a la Sra.

244 Mayra del Cisne Toro Aguilar, para que cumpla con las funciones inherentes al
245 cargo.

246 Toma la palabra el señor Fernando Romero Armijos, mocionando a favor, apoya
247 la moción el señor Roque Armijos, acto seguido se procede a la votación:
248

249 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

250

251 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

252

253 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

254

255 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

256

257 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

258

259 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **AUTORIZA** la solicitud de permiso con cargo a
260 vacaciones, presentada por el Sr. Alcalde Carlos Alberto Aguilar Peñaloza, desde
261 el 13 al 17 de marzo de 2025, delegando como Alcaldesa Subrogante a la Sra.
262 Mayra del Cisne Toro Aguilar, para que cumpla con las funciones inherentes al
263 cargo
264

265 **OCTAVO.- Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los
266 miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando
267 son las 11H30.

268

269 Lo Certifico. -

270

271

272

273

274

275 **Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar**

276 **VICEALCALDESA**

277 **DELEGADA DEL ALCALDE-GADMZ**



Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO